

**ПРИНЯТО**  
Советом Пермского института (филиала)  
РЭУ им. Г.В. Плеханова

«30» августа 2018 г.

Протокол № 1



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор Пермского института (филиала)  
РЭУ им. Г.В. Плеханова

*Пл* Е.В. Гордеева  
«30» августа 2018 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об общежитии**

**Пермского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее положение регулирует деятельность общежития Пермского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (далее - «институт»), определяет назначение, организационную основу функционирования общежития, порядок пользования общежитием института, режим работы общежития, а также права, обязанности института и проживающих в общежитии.

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова" (далее - «университет»), Положения о Пермском институте (филиале) и иными нормативными актами университета и института.

1.3. Порядок разработки, утверждения и пересмотра настоящего положения регулируется принятым в институте стандартом - СТП 4.2.3-01-04-2016.

1.4. Общежитие института предназначено:

- для осуществления образовательной деятельности;
- для размещения иногородних студентов очной формы обучения на период обучения, а также студентов заочной формы обучения на период установочных и экзаменационных сессий (далее - «проживающие»).

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Общежитие находится в составе института и является отдельно стоящим зданием.

Этажи 1-3 предназначены для осуществления образовательной деятельности. Этажи 4 и 5 предназначены для размещения проживающих.

1.7. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых институту, платы за пользование общежитием и внебюджетных средств, имеющихся в распоряжении института.

1.8. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания студентов, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОБЩЕЖИТИЯ**

2.1. Целью функционирования общежития института является обеспечение иногородних студентов необходимыми бытовыми условиями для успешного освоения образовательных программ.

2.2. Первоочередными задачами общежития института являются:

2.2.1. Создание комфортных условий для проживания и обучения.

2.2.2. Обеспечения выполнения институтом лицензионных требований.

2.2.3. Охват проживающих внеучебной воспитательной работой.

2.2.4. Обеспечение эффективного и рационального использования имущества, закрепленного за институтом.

## **3. РУКОВОДСТВО ОБЩЕЖИТИЕМ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ**

3.1. Координацию работы структурных подразделений института по обеспечению работы общежития осуществляет директор института.

3.2. Общее руководство деятельностью общежития института и работой по укреплению и развитию материальной базы, поддержанию в общежитии установленного порядка, организации быта проживающих осуществляет заведующий общежитием.

3.3. Обеспечение деятельности общежития осуществляют Центр внеучебной работы - в части организации и проведения воспитательной работы с проживающими, Административно-хозяйственный отдел - в части материального обеспечения деятельности, Бухгалтерия - в части финансового обеспечения деятельности.

3.4. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития (далее - «Совет»), представляющий их интересы.

3.5. В каждой комнате общежития избирается старший по комнате, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

3.6. Совет координирует деятельность старших по комнате, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих с их согласия к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет совместно с администрацией института разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования, мебели, закреплению жилых комнат за проживающим на весь срок обучения.

3.7. Старший по комнате в своей работе руководствуется решениями Совета.

3.8. Администрация института принимает меры к поощрению актива Совета за успешную работу.

## **4. ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

**4.1. Заселение в общежитие, выселение из общежития. Оплата проживания.**

4.1.1. Размещение проживающих в общежитии института производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с жилищным законодательством РФ, настоящим положением.

Иногородним студентам очной формы обучения места предоставляются в следующей очередности:

- первая очередь: студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иные категории студентов, имеющие право на предоставление бесплатного общежития в соответствии с действующим законодательством;

- вторая очередь: студенты первого курса, имеющие 240 и более баллов по результатам Единого государственного экзамена;

- третья очередь: студенты, среднедушевой доход семей которых ниже установленного прожиточного минимума;

- четвертая очередь: студенты, отличившиеся в учебной, научной и общественной жизни филиала и имеющие соответствующие ходатайства от деканов факультетов, заведующих отделениями техникума и Центра внеучебной работы;

4.1.2. Заселение в общежитие производится на основании личного заявления, договора о предоставлении помещения в общежитии, а также приказа директора института. Проживающим в общежитии при вселении выдается пропуск на право входа в общежитие (действителен при наличии фотографии и печати).

4.1.3. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, ремонта и т.д. переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению заведующего общежитием и Студенческого совета общежития.

4.1.4. Студенты заочной формы обучения заселяются в общежитие при наличии мест на период сдачи установочных, экзаменационных сессий, защиты дипломных проектов, сдачи государственных экзаменов.

4.1.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежития.

4.1.6. При отчислении из института (в том числе и по его окончании) проживающие в общежитии студенты освобождают общежитие.

4.1.7. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания. Размер платы за пользование общежитием рассчитывается бухгалтерией института в соответствии с нормами действующего законодательства и утверждаются директором института.

4.1.8. Лица, заселяемые в общежитие, обязаны пройти вводный инструктаж по пользованию общежитием, в том числе по правилам пользования газовыми плитами, по электрической и пожарной безопасности.

#### 4.2. Права проживающих в общежитии.

Проживающие в общежитии имеют право:

4.2.1. проживать в выделенном им месте в общежитии или в закрепленной за ними комнате общежития в течение срока действия договора найма жилого места в общежитии;

4.2.2. заключить договор найма жилого места в общежитии на учебный год;

4.2.3. по необходимости просить заведующего общежитием о переселении из одной жилой комнаты в другую;

4.2.4. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.2.5. обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.2.6. с разрешения заведующего общежитием производить косметический ремонт жилой комнаты за свой счет для улучшения жилищных условий;

4.2.7. с разрешения администрации общежития иметь и использовать по назначению собственные или предоставленные в общежитии во временное пользование электробытовые приборы, при наличии технических возможностей для их установки, с соблюдением инструкции по применению и инструкции по противопожарной безопасности. Использовать электроплитки, электронагреватели запрещается.

4.2.8. с разрешения администрации общежития иметь и использовать собственный жесткий и мягкий инвентарь (мебель, постельные принадлежности);

4.2.9. приглашать гостей с соблюдением правил, предусмотренных настоящим положением;

4.2.10. участвовать в формировании Совета и быть избранным в его состав;

4.2.11. участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.2.12. расторгнуть договор найма жилого места в общежитии и выселиться из общежития;

4.2.13. знакомиться с нормативными документами общежития.

#### 4.3. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

- 4.3.1. выполнять условия заключенного с институтом договора найма жилого места в общежитии;
- 4.3.2. своевременно производить оплату проживания и дополнительных услуг в соответствии с заключённым договором;
- 4.3.3. ознакомиться и строго соблюдать настоящее положение, правила техники безопасности при обращении с оборудованием, пройти инструктаж и строго соблюдать инструкцию по противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы;
- 4.3.4. при вселении в общежитие принять место в жилой комнате под расписку в инвентарной карточке учета основных средств, а при выселении из общежития сдать место в жилой комнате под расписку в указанном журнале в таком же состоянии, в котором место в жилой комнате было принято;
- 4.3.5. сдать дубликат от своего ключа заведующему общежитию;
- 4.3.6. участвовать в поддержании надлежащего санитарного состояния жилой комнаты совместно с другими проживающими в комнате;
- 4.3.7. информировать гостей о содержании настоящего положения, инструкции по противопожарной безопасности, и обеспечить соблюдение ими указанных правил и инструкции, обеспечить своевременный уход гостей до 22.00 часов;
- 4.3.8. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания заведующему общежитием, для постановки на воинский учет - в отдел юридической и кадровой службы института;
- 4.3.9. по требованию заведующего общежитием предоставлять медицинские справки, квитанции об оплате, иные документы, требующиеся для обеспечения Институтом требований настоящего положения и законодательства РФ;
- 4.3.10. по требованию заведующего общежитием и при входе на вахту предъявлять документ, удостоверяющий личность, и пропуск;
- 4.3.11. по вызову заведующего общежитием незамедлительно являться лично;
- 4.3.12. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, а также при нахождении в жилых помещениях, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 4.3.13. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
- 4.3.14. информировать о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- 4.3.15. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;
- 4.3.16. экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 4.3.17. заблаговременно сообщать о предполагаемом размещении и использовании в жилой комнате электробытовых приборов и мебели, иного мягкого и жёсткого инвентаря;
- 4.3.18. при уходе из жилой комнаты последним плотно закрыть и запереть все окна и форточки, обесточить электробытовые приборы, закрыть дверь в жилую комнату на замок;
- 4.3.19. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах ежедневно, влажную уборку в жилых комнатах - не реже 1 раза в неделю, уборку на кухне - по установленному графику дежурств;
- 4.3.20. сообщать заведующему общежитием, начальнику административно-хозяйственного отдела обо всех неисправностях оборудования и инвентаря;
- 4.3.21. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключёнными с институтом договорами найма жилого места в общежитии;
- 4.3.22. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью

контроля за соблюдением настоящего положения, правил техники безопасности при работе с электрооборудованием, инструкции по противопожарной безопасности, с целью проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

4.3.23. при предполагаемом отсутствии в общежитии на продолжительный срок (более чем 1 месяц), предупредить заведующего общежитием о сроке отсутствия, привести жилое место в порядок, обесточить электробытовые приборы;

4.3.24. получать разрешение администрации общежития на проведение каких-либо праздников в помещениях общежития;

4.3.25. выполнять требования заведующего общежитием, решения Совета;

4.3.26. принимать активное участие при проведении культурно-бытовых, культурно-просветительских мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации;

#### 4.4. Проживающим в общежитии запрещается.

В общежитии запрещается:

4.4.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

4.4.2. самовольно переносить инвентарь, оборудование и приборы из одной жилой комнаты в другую;

4.4.3. самовольно переустраивать или перепланировать помещения общежития;

4.4.4. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4.4.5. подключаться к телефонной сети, устанавливать антенны;

4.4.6. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

4.4.7. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

4.4.8. курить в комнатах, местах общего пользования и на территории общежития и Института;

4.4.9. проводить посторонних лиц в общежитие без соблюдения правил, установленных настоящим положением, и (или) оставлять их на ночь;

4.4.10. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

4.4.11. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества;

4.4.12. распространять спиртные напитки, пиво, напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества;

4.4.13. заниматься торговлей, организовывать и участвовать в азартных играх;

4.4.14. хранить и носить оружие, хранить и использовать легковоспламеняющиеся жидкости, взрывчатые, химически опасные вещества;

4.4.15. устраивать собрания, проводить митинги и демонстрации, танцы, дискотеки, вечеринки без разрешения заведующего общежитием, согласованного с руководством института;

4.4.16. устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилой комнаты или иных помещений, переделывать замки или заменять их без разрешения;

4.4.17. использовать в жилом помещении и местах общего пользования общежития источники открытого огня;

4.4.18. содержать в общежитии домашних животных, птиц;

4.4.19. хранить в жилых помещениях и местах общего пользования громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития;

4.4.20. участвовать в совершении противоправных действий;

4.4.21. грубить, оскорблять других проживающих, сотрудников общежития и

административно-хозяйственного отдела, иных третьих лиц, находящихся в общежитии;

4.4.22. высываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике при открытом окне;

4.4.23. выбрасывать из окон бытовой мусор;

4.4.24. вывешивать за окна сумки, одежду, другие предметы;

4.4.25. проникать в общежитие через окна, взламывать оконные замки, переходить из одной комнаты в другую по оконным карнизам;

4.4.26. проникать на чердак или в подвал общежития, выходить на крышу общежития;

4.4.27. нарушать права и законные интересы других проживающих.

#### 4.5. Права и обязанности института.

4.5.1. Институт имеет право:

требовать от проживающих в общежитии соблюдения норм законодательства, настоящего положения и условий договоров о предоставлении помещения в общежитии;

привлекать проживающих с их согласия к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;

привлекать студентов, проживающих в общежитие, к дисциплинарной ответственности в соответствии с Уставом университета, положением о Пермском институте (филиале), иными локальными нормативными актами института;

взыскивать с проживающих задолженность по оплате проживания в общежитии в порядке, установленном законодательством РФ;

осуществлять выселение проживающих из общежития по основаниям и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, а также в связи с отчислением из института.

4.5.2. Институт обязан:

содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

заключать с проживающими и выполнять договоры о предоставлении помещений в общежитии;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормативам;

своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

укомплектовывать общежитие обслуживающим персоналом в установленном порядке;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих и информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

### **5. РЕЖИМ РАБОТЫ ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1. Вход в общежитие института проживающих осуществляется по предъявлению пропуска.

5.2. Посторонние лица (посетители) допускаются в студенческое общежитие с 16-00 до 22-00 часов при предъявлении документа, удостоверяющего личность, только с согласия проживающего. Посторонние лица, допущенные в общежитие, регистрируются дежурным общежития в специальном журнале.

5.3. В случае необходимости оставить посетителей (родственников) в общежитии на ночь, заведующий общежитием может разрешить их заселение при наличии свободных мест в комнатах для заочников с соответствующей оплатой через бухгалтерию.

5.4. Режим работы душевых комнат - с 7-00 до 23-00 часов (в период сессии студентов заочного отделения - до 24-00 часов). Санитарный день проводится один раз в неделю в каждой душевой в соответствии с графиком.

5.5. Режим работы тенниса - с 15-00 до 22-00 часов.

5.6. Режим работы кухни - круглосуточный, санитарный час с 9-30 до 10-30 часов.

5.7. Запросы по устройству быта и организации досуга студентов, проживающих в общежитии, решаются Советом совместно с заведующим общежитием и воспитателем.

5.8. Проживающим разрешается проводить дни рождения и другие праздники в комнатах с 16-00 до 22-00 часов по письменному заявлению на имя заведующего общежитием.

5.9. Студентам разрешается проводить вечера отдыха и другие культурно-массовые мероприятия, организованные Студенческим советом института и Советом совместно с воспитателем.

5.10. Заведующий общежитием, воспитатель обязаны своевременно сообщать в деканаты и отделения обо всех нарушениях студентами настоящего положения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. Работники, осуществляющие реализацию настоящего положения, несут ответственность в пределах своей компетенции.

6.2. Проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. С настоящим положением подлежат ознакомлению все проживающие в общежитии. При заселении в общежитие каждый новый проживающий обязан ознакомиться с настоящим положением под расписку.

7.2. Настоящее положение вступает в силу с даты его принятия Советом института (филиала) и утверждения директором института.

Заведующий общежитием



Е.Н. Швецова

