

ПРИНЯТО

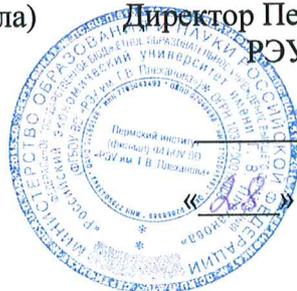
Советом Пермского института (филиала)
РЭУ им. Г.В. Плеханова

«28» апреля 2016 г.,
протокол № 9

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пермского института (филиала)
РЭУ им. Г.В. Плеханова

 Е.В. Гордеева



«28» апреля 2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии**

Пермского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение регулирует деятельность общежития Пермского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (далее – «институт»), определяет назначение, организационную основу функционирования общежития, порядок пользования общежитием института, режим работы общежития, а также права, обязанности института и проживающих в общежитии.

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова" (далее – «университет»), Положения о Пермском институте (филиале) и иными нормативными актами университета и института.

1.3. Порядок разработки, утверждения и пересмотра настоящего положения регулируется принятым в институте стандартом – СТП 4.2.3-01-04-2016.

1.4. Общежитие института предназначено:

- для осуществления образовательной деятельности;
- для размещения иногородних студентов очной формы обучения на период обучения, а также студентов заочной формы обучения на период установочных и экзаменационных сессий (далее – «проживающие»).

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Общежитие находится в составе института и является отдельно стоящим зданием.

Этажи 1-3 предназначены для осуществления образовательной деятельности. Этажи 4 и 5 предназначены для размещения проживающих.

1.7. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых институту, платы за пользование общежитием и внебюджетных средств, имеющихся в распоряжении института.

1.8. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания студентов, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Целью функционирования общежития института является обеспечение иногородних студентов необходимыми бытовыми условиями для успешного освоения образовательных программ.

2.2. Первоочередными задачами общежития института являются:

2.2.1. Создание комфортных условий для проживания и обучения.

2.2.2. Обеспечения выполнения институтом лицензионных требований.

2.2.3. Охват проживающих внеучебной воспитательной работой.

2.2.4. Обеспечение эффективного и рационального использования имущества, закрепленного за институтом.

3. РУКОВОДСТВО ОБЩЕЖИТИЕМ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЮ

3.1. Координацию работы структурных подразделений института по обеспечению работы общежития осуществляет директор института.

3.2. Общее руководство деятельностью общежития института и работой по укреплению и развитию материальной базы, поддержанию в общежитии установленного порядка, организации быта проживающих осуществляет заведующий общежитием.

3.3. Обеспечение деятельности общежития осуществляют Центр внеучебной работы – в части организации и проведения воспитательной работы с проживающими, Административно-хозяйственный отдел – в части материального обеспечения деятельности, Бухгалтерия – в части финансового обеспечения деятельности.

3.4. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (далее – «Совет»), представляющий их интересы.

3.5. В каждой комнате общежития избирается старший по комнате, которой следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

3.6. Совет координирует деятельность старших по комнате, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих с их согласия к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет совместно с администрацией института разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования, мебели, закреплению жилых комнат за проживающим на весь срок обучения.

3.7. Старший по комнате в своей работе руководствуется решениями Совета.

3.8. Администрация института принимает меры к поощрению актива Совета за успешную работу.

4. ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Заселение в общежитие, выселение из общежития. Оплата проживания.

4.1.1. Размещение проживающих в общежитии института производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с жилищным законодательством РФ, настоящим положением.

Иногородним студентам очной формы обучения места предоставляются в следующей очередности:

- первая очередь: студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иные категории студентов, имеющие право на предоставление бесплатного общежития в соответствии с действующим законодательством;

- вторая очередь: студенты первого курса, имеющие 240 и более баллов по результатам Единого государственного экзамена;

- третья очередь: студенты, среднедушевой доход семей которых ниже установленного прожиточного минимума;

- четвертая очередь: студенты, отличившиеся в учебной, научной и общественной жизни филиала и имеющие соответствующие ходатайства от деканов факультетов, заведующих отделениями техникума и Центра внеучебной работы;

4.1.2. Заселение в общежитие производится на основании личного заявления, договора о предоставлении помещения в общежитии, а также приказа директора института. Проживающим в общежитии при вселении выдается пропуск на право входа в общежитие (действителен при наличии фотографии и печати).

4.1.3. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, ремонта и т.д. переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению заведующего общежитием и Студенческого совета общежития.

4.1.4. Студенты заочной формы обучения заселяются в общежитие при наличии мест на период сдачи установочных, экзаменационных сессий, защиты дипломных проектов, сдачи государственных экзаменов.

4.1.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежития.

4.1.6. При отчислении из института (в том числе и по его окончании) проживающие в общежитии студенты освобождают общежитие.

4.1.7. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания. Размер платы за пользование общежитием рассчитывается бухгалтерией института в соответствии с нормами действующего законодательства и утверждаются директором института.

4.1.8. Лица, заселяемые в общежитие, обязаны пройти вводный инструктаж по пользованию общежитием, в том числе по правилам пользования газовыми плитами, по электрической и пожарной безопасности.

4.2. Права проживающих в общежитии.

Проживающие в общежитии имеют право:

4.2.1. проживать в выделенном им месте в общежитии или в закрепленной за ними комнате общежития в течение срока действия договора найма жилого места в общежитии;

4.2.2. заключить договор найма жилого места в общежитии на учебный год;

4.2.3. по необходимости просить заведующего общежитием о переселении из одной жилой комнаты в другую;

4.2.4. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.2.5. обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.2.6. с разрешения заведующего общежитием производить косметический ремонт жилой комнаты за свой счет для улучшения жилищных условий;

4.2.7. с разрешения администрации общежития иметь и использовать по назначению собственные или предоставленные в общежитии во временное пользование электробытовые приборы, при наличии технических возможностей для их установки, с соблюдением инструкции по применению и инструкции по противопожарной безопасности. Использовать электроплитки, электронагреватели запрещается.

4.2.8. с разрешения администрации общежития иметь и использовать собственный жесткий и мягкий инвентарь (мебель, постельные принадлежности);

4.2.9. приглашать гостей с соблюдением правил, предусмотренных настоящим положением;

4.2.10. участвовать в формировании Совета и быть избранным в его состав;

4.2.11. участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.2.12. расторгнуть договор найма жилого места в общежитии и выселиться из общежития;

4.2.13. знакомиться с нормативными документами общежития.

4.3. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

- 4.3.1. выполнять условия заключенного с институтом договора найма жилого места в общежитии;
- 4.3.2. своевременно производить оплату проживания и дополнительных услуг в соответствии с заключённым договором;
- 4.3.3. ознакомиться и строго соблюдать настоящее положение, правила техники безопасности при обращении с оборудованием, пройти инструктаж и строго соблюдать инструкцию по противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы;
- 4.3.4. при вселении в общежитие принять место в жилой комнате под расписку в инвентарной карточке учета основных средств, а при выселении из общежития сдать место в жилой комнате под расписку в указанном журнале в таком же состоянии, в котором место в жилой комнате было принято;
- 4.3.5. сдать дубликат от своего ключа заведующему общежитию;
- 4.3.6. участвовать в поддержании надлежащего санитарного состояния жилой комнаты совместно с другими проживающими в комнате;
- 4.3.7. информировать гостей о содержании настоящего положения, инструкции по противопожарной безопасности, и обеспечить соблюдение ими указанных правил и инструкции, обеспечить своевременный уход гостей до 22.00 часов;
- 4.3.8. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания заведующему общежитием, для постановки на воинский учет - в отдел юридической и кадровой службы института;
- 4.3.9. по требованию заведующего общежитием предоставлять медицинские справки, квитанции об оплате, иные документы, требующиеся для обеспечения Институтом требований настоящего положения и законодательства РФ;
- 4.3.10. по требованию заведующего общежитием и при входе на вахту предъявлять документ, удостоверяющий личность, и пропуск;
- 4.3.11. по вызову заведующего общежитием незамедлительно являться лично;
- 4.3.12. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, а также при нахождении в жилых помещениях, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 4.3.13. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
- 4.3.14. информировать о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- 4.3.15. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;
- 4.3.16. экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 4.3.17. заблаговременно сообщать о предполагаемом размещении и использовании в жилой комнате электробытовых приборов и мебели, иного мягкого и жёсткого инвентаря;
- 4.3.18. при уходе из жилой комнаты последним плотно закрыть и запереть все окна и форточки, обесточить электробытовые приборы, закрыть дверь в жилую комнату на замок;
- 4.3.19. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах ежедневно, влажную уборку в жилых комнатах – не реже 1 раза в неделю, уборку на кухне - по установленному графику дежурств;
- 4.3.20. сообщать заведующему общежитием, начальнику административно-хозяйственного отдела обо всех неисправностях оборудования и инвентаря;
- 4.3.21. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключёнными с институтом договорами найма жилого места в общежитии;
- 4.3.22. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящего положения, правил техники безопасности при работе с

электрооборудованием, инструкции по противопожарной безопасности, с целью проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

4.3.23. при предполагаемом отсутствии в общежитии на продолжительный срок (более чем 1 месяц), предупредить заведующего общежитием о сроке отсутствия, привести жилое место в порядок, обесточить электробытовые приборы;

4.3.24. получать разрешение администрации общежития на проведение каких-либо праздников в помещениях общежития;

4.3.25. выполнять требования заведующего общежитием, решения Совета;

4.3.26. принимать активное участие при проведении культурно-бытовых, культурно-просветительских мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации;

4.4. Проживающим в общежитии запрещается.

В общежитии запрещается:

4.4.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

4.4.2. самовольно переносить инвентарь, оборудование и приборы из одной жилой комнаты в другую;

4.4.3. самовольно переустраивать или перепланировать помещения общежития;

4.4.4. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4.4.5. подключаться к телефонной сети, устанавливая антенны;

4.4.6. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

4.4.7. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

4.4.8. курить в комнатах, местах общего пользования и на территории общежития и Института;

4.4.9. проводить посторонних лиц в общежитие без соблюдения правил, установленных настоящим положением, и (или) оставлять их на ночь;

4.4.10. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

4.4.11. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества;

4.4.12. распространять спиртные напитки, пиво, напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества;

4.4.13. заниматься торговлей, организовывать и участвовать в азартных играх;

4.4.14. хранить и носить оружие, хранить и использовать легковоспламеняющиеся жидкости, взрывчатые, химически опасные вещества;

4.4.15. устраивать собрания, проводить митинги и демонстрации, танцы, дискотеки, вечеринки без разрешения заведующего общежитием, согласованного с руководством института;

4.4.16. устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилой комнаты или иных помещений, переделывать замки или заменять их без разрешения;

4.4.17. использовать в жилом помещении и местах общего пользования общежития источники открытого огня;

4.4.18. содержать в общежитии домашних животных, птиц;

4.4.19. хранить в жилых помещениях и местах общего пользования громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития;

4.4.20. участвовать в совершении противоправных действий;

4.4.21. грубить, оскорблять других проживающих, сотрудников общежития и административно-хозяйственного отдела, иных третьих лиц, находящихся в общежитии;

4.4.22. высываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике при открытом окне;

4.4.23. выбрасывать из окон бытовой мусор;

4.4.24. вывешивать за окна сумки, одежду, другие предметы;

4.4.25. проникать в общежитие через окна, взламывать оконные замки, переходить из одной комнаты в другую по оконным карнизам;

4.4.26. проникать на чердак или в подвал общежития, выходить на крышу общежития;

4.4.27. нарушать права и законные интересы других проживающих.

4.5. Права и обязанности института.

4.5.1. Институт имеет право:

- требовать от проживающих в общежитии соблюдения норм законодательства, настоящего положения и условий договоров о предоставлении помещения в общежитии;

- привлекать проживающих с их согласия к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;

- привлекать студентов, проживающих в общежитие, к дисциплинарной ответственности в соответствии с Уставом университета, положением о Пермском институте (филиале), иными локальными нормативными актами института;

- взыскивать с проживающих задолженность по оплате проживания в общежитии в порядке, установленном законодательством РФ;

- осуществлять выселение проживающих из общежития по основаниям и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, а также в связи с отчислением из института.

4.5.2. Институт обязан:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о предоставлении помещений в общежитии;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормативам;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- укомплектовывать общежитие обслуживающим персоналом в установленном порядке;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих и информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

5. РЕЖИМ РАБОТЫ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Вход в общежитие института проживающих осуществляется по предъявлению пропуска.

5.2. Посторонние лица (посетители) допускаются в студенческое общежитие с 16-00 до 22-00 часов при предъявлении документа, удостоверяющего личность, только с согласия проживающего. Посторонние лица, допущенные в общежитие, регистрируются дежурным общежития в специальном журнале.

5.3. В случае необходимости оставить посетителей (родственников) в общежитии на ночь, заведующий общежитием может разрешить их заселение при наличии свободных мест в комнатах для заочников с соответствующей оплатой через бухгалтерию.

5.4. Режим работы душевых комнат – с 7-00 до 23-00 часов (в период сессии студентов заочного отделения – до 24-00 часов). Санитарный день проводится один раз в неделю в каждой душевой в соответствии с графиком.

5.5. Режим работы тенниса – с 15-00 до 22-00 часов.

5.6. Режим работы кухни – круглосуточный, санитарный час с 9-30 до 10-30 часов.

5.7. Запросы по устройству быта и организации досуга студентов, проживающих в общежитии, решаются Советом совместно с заведующим общежитием и воспитателем.

5.8. Проживающим разрешается проводить дни рождения и другие праздники в комнатах с 16-00 до 22-00 часов по письменному заявлению на имя заведующего общежитием.

5.9. Студентам разрешается проводить вечера отдыха и другие культурно-массовые мероприятия, организованные Студенческим советом института и Советом совместно с воспитателем.

5.10. Заведующий общежитием, воспитатель обязаны своевременно сообщать в деканаты и отделения обо всех нарушениях студентами настоящего положения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Работники, осуществляющие реализацию настоящего положения, несут ответственность в пределах своей компетенции.

6.2. Проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. С настоящим положением подлежат ознакомлению все проживающие в общежитии. При заселении в общежитие каждый новый проживающий обязан ознакомиться с настоящим положением под расписку.

7.2. Настоящее положение вступает в силу с даты его принятия Советом института (филиала) и утверждения директором института.

Заведующий общежитием



Е.Н. Швецова

